

利用規約と個人情報保護方針

はじめに

「石渡浩の収益物件検索お助けシステム」は収益不動産検索のためのシステムで、インターネット上で広告掲載されている収益物件について、積算価格概算目安や利回り概算目安が自動計算でき、希望条件に合う物件を見つけ易くするシステムです。

公開当初は不具合等あると思いますが、βバージョン（テストバージョン）として無料公開いたします。今後、徐々に改良してより良いシステムになるよう努めてまいります。

注) 当システムが稼働しているサーバー、収益不動産を掲載しているサーバーの処理能力等の関係で計算処理が遅く感じられる場合があります。ご了承ください。

石渡 浩

動作環境

以下のパソコン環境で動作確認をしました。

OS : Windows7 ブラウザ : Internet Explorer 9 / 10、Google Chrom

以下未確認です。確認できましたらこの文書を更新します。

Windows8 / MacOS / iOS / Android

利用規約

この利用規約は、お客様が当サイトをご利用するために守るべき必要な事柄を記載しています。「石渡浩の収益物件検索お助けシステム」（以下、「当サイト」といいます）をご利用頂くには、この利用規約に記載された内容を十分理解し履行することについて、予めお客様にご同意頂く必要があります。お客様が当サービスをご利用いただいた場合、当サイトの利用規約に同意していただいたものとみなされますのでよくお読みください。

当サイトは「積算価格概算目安」を提供する WEB サイトであり、特定の商品を広告・宣伝・販売を促進するサイトではありません。このため当サイトでは、「積算価格概算目安算出」結果に対して一切の責任を負いかねますのでご了承ください。

当サイトのご利用にあたっては、お客様に対して何ら一切の保証をすることができません。当サイトの管理者、関連会社、業務提携先、それらの役員、社員、一時雇用者、他のお客様等利用者は、お客様に対して一切の責任を負いかねますのでご了承ください。

当サイトをご利用する場合は、次に定める免責事項を十分ご理解のうえ、お客様ご自身の責任でご利用頂くことを必要と致します。提供サービスによって生じたいかなる損害についても、当社および情報提供者としては一切の責任を負いかねますのでご了承下さい。

当サイト内から他のWEBサイトへのリンクを提供している場合があります。移動された先のWEBサイトは当サイトが管理・運営するものではありません。その情報の内容の合法性、真実性、正確性、信頼性、安全性等につきましては当方は一切の責任を負いかねますのでご了承下さい。

なお、当サイト上の記載事項は、予告なしに内容が変更または廃止される場合がありますので、予めご了承ください。当サイト上に掲載されている情報はお客様自身のためにのみご利用するものとし、これらの情報の転用、複製、販売等の一切を固く禁じております。

個人情報保護方針

当サイトをご利用になる方（以下「ユーザー」といいます）のプライバシーを尊重し、ユーザーの個人情報の管理に細心の注意を払うものとします。

(1) 個人情報

個人情報とは、個人の氏名、生年月日、年齢、性別、住所、電話番号、家族構成、趣味、嗜好、電子メールアドレス、ID、勤務先、所属、勤務先住所、勤務先電話番号、クレジットカード番号、銀行口座番号、訪れたホームページの情報、苦情、ご相談またはお問い合わせの情報等であって、これらのうちの1つあるいは2つ以上を組み合わせることによって、特定の個人を識別できるものを指します。

(2) 個人情報の利用目的

取得した個人情報を以下の目的のために利用させていただきます。

- a. 当サイト、および、関連する情報を提供するため
- b. ユーザーへの連絡のため
- c. 当サイトに関して、個人を識別できない形式に加工した統計データを作成するため

(3) 利用目的による制限

取得した個人情報について、利用目的の達成に必要な範囲内で取り扱います。個人情報を利用目的の範囲外で取り扱う場合は、あらかじめユーザーご本人の同意を得て行います。ただし、以下の場合はこの限りではありません。

- a. 法令に基づく場合
- b. 人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
- c. 公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
- d. 国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

(4) 情報の取得

個人情報の入手を適法かつ公正な手段によって行い、ユーザーの意思に反する不正な方法により入手いたしません。

個人情報を間接的に入手する場合には、入手する個人情報について、提供者が本人から適正に入手したものであるかどうかを確認します。

(5) 取得に際しての利用目的の通知等

個人情報を取得する際は、その利用目的をあらかじめ通知または公表します。利用目的が変更された場合もユーザーに通知または公表します。

(6) 個人情報の適切な保護

ユーザーの個人情報を正確、最新のものとするよう適切な処置を講じます。また、ユーザーの個人情報を適切かつ安全に管理します。

(7) 委託先の監督

取得した個人情報の取扱いを委託する場合があります。 その場合には、個人情報の預託に係わる基本契約等の必要な契約を締結し、委託を受けた者に対する必要かつ適切な監督をおこないます。

(8) 個人情報の第三者への提供

ユーザーの個人情報について、ユーザーご本人の同意を得ずに第三者に提供することは原則としておこないません。 提供先・提供内容を特定したうえで、ユーザーの同意を得た場合に限り、提供します。ただし以下の場合はこの限りではありません。

- a. 弊社の業務委託先が、弊社に代わってダイレクトメール、電子メールその他手段で情報または役務を提供する場合
- b. 弊社の業務委託先が、弊社に代わってアフターサービスなどの個別の役務を提供するために必要がある場合
- c. 統計的情報を提供する目的で、個々の個人情報を集積または分析し、個人を識別できない形式に加工して、その統計データを開示する場合
- d. プレゼントの発送等のために配送業者にユーザーの個人情報を提供する場合
- e. 法令により開示または提供が許容されている場合

(9) 個人情報の開示

ユーザーご本人より当該本人の個人情報の開示を求められた場合には、遅滞なく応じます。ただし以下の場合は、その全部または一部を開示しない場合があります。

- a. ユーザー本人または第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合
- b. 弊社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
- c. 他の法令に違反するおそれがある場合

(10) 個人情報の訂正、利用停止等の手続

ユーザーご本人より当該本人の個人情報の訂正、追加、削除、利用の停止または消去を求められた場合には、ユーザーご本人であることを確認させていただいた上で合理的な期間内に対応いたします。

(11) 免責

以下の場合、第三者による個人情報の取得に関し、弊社は何らの責任を負いません。

- a. ユーザーご本人が当サイトの機能または別的手段を用いて第三者に個人情報を明らかにした場合
- b. ユーザーが当サイト上に入力した情報等により、個人が識別できてしまった場合

(12) 統計データの利用

取得したユーザーの個人情報をもとに、個人を識別できないように加工した統計データを作成することがあります。個人を識別できない統計データについては、弊社は何ら制限なく利用することができるものとします。

(13) プライバシーポリシーの改定について

当サイトのプライバシーポリシーの全部または一部を改定することがあります。重要な変更がある場合には、サイト上でお知らせします。

以上